



Vakmensen



Bouwen & Wonen

CAO WOONDIENSTEN

ONDERHANDELINGEN OPGESCHORT

VOORJAAR 2019

| INFO-BIJEENKOMSTEN CAO

HET PROCES

- Onderhandelingen gestart op 19 december 2018
- Intentie van alle partijen: vlot resultaat
- Beperkt aantal voorstellen
- Tot nu toe 4 onderhandelingsrondes
- Laatste maand 'pauze' voor intern overleg

GESPROKEN OVER:

- Vaste baan als norm
- Duurzame inzetbaarheid
- Mantelzorg
- Handboek Functiewaardering
- Loonontwikkeling

LOONONTWIKKELING:

Vakbonden zetten in op:

- Koopkrachtbehoud (óók voor medewerkers met aanpassingsbedrag)
- Inhaalslag(je) op pensioengevend loon
- Structurele loonsverhoging (geen eenmalige uitkeringen)

Aedes biedt:

- Een loonsverhoging die passend is voor de sector, aansluit bij de economische ontwikkeling en recht doet aan de inzet van de medewerkers.

STRUCTURELE LOONSVERHOOGING

Structurele loonsverhoging:

- Werkt tot in lengte van jaren door in je salaris
- Werkt door in je pensioengevend loon

Incidentele loonsverhoging:

- Is éénmalig
- Is niet voor uitzendkrachten (of anderen niet in dienst van de corporatie)
- Ongunstig voor gedeeltelijk arbeidsongeschikten (inleveren bij UWV)

KOOPKRACHTBEHOUD

- Stijgende inflatie (actueel 2,9%)
- Effect aanpassingsbedrag cao Woondiensten
- Economische groei
- Sinds 2010: Woondiensten 3,5% achtergebleven t.o.v. de inflatie

INHAALSLAG(JE) PENSIOENGEVEND LOON

- In de afgelopen jaren hebben medewerkers vaak een eenmalige uitkering gehad.
- Sinds 2010: Woondiensten 4,3% achtergebleven bij de rest van Nederland

ontwikking van de contractlonen in het Nederlandse bedrijfsleven, woningdiensten en de ontwikkeling van de inflatie (CPI)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | gemiddeld | totaal |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|--------|
| contractloonontwikkeling | 1,2 | 1,3 | 1,6 | 1,2 | 1,0 | 1,2 | 1,5 | 1,6 | 2,0 | 1,4 | 13,3 |
| woningdiensten (lonen) | 1,0 | 1,5 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 1,3 | 0,0 | 3,0 | 1,0 | 9,0 |
| inflatie (cpi) | 1,6 | 2,1 | 1,3 | 2,1 | 0,9 | 0,2 | 0,6 | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 12,5 |



Vakmensen



Bouwen & Wonen

EINDBOD WERKGEVERS

- Looptijd cao 18 maanden
- Structurele loonsverhoging 3% per 1 januari '19
- Eenmalige uitkering 0,5% per 1 juli '19
- Structurele loonsverhoging 1% per 1 januari '20
- Eenmalige uitkering 0,25% per 1 april '20
- Structureel in 18 maanden 4%

BEWEGING VAKBONDEN

- Looptijd → 12, 15 of 18 maanden
- Structurele loonsverhoging → van 5% naar 3,75% op 12 maanden
- Bereidheid om loonsverhogingen te spreiden over het jaar

REKENVOORBEELD (1)

- Henk is vakman, hij verdient € 2837,- p.m. (= max. schaal D)
 - Op 1 januari '19 ontvangt Henk 3% loonsverhoging
 $€ 2837,- + 3\% - € 25,-$ (aanpassingsbedrag) = € 2897,-
 - Op 1 juli '19 ontvangt Henk een éénmalige uitkering van 0,5%
0,5% van 12 x € 2897,- = € 174 bruto
 - Op 1 april '19 ontvangt Henk 3% loonsverhoging
 $€ 2837,- + 3\% - € 12,50$ (aanpassingsbedrag) = € 2910,-
 - Op 1 november '19 ontvangt Henk 0,75% loonsverhoging
 $€ 2910,- + 0,75\% - € 12,50$ (aanpassingsbedrag) = 2919,-

REKENVOORBEELD (2)

- Jan is buurtbeheerder, hij verdient € 3029,- p.m. (= max. schaal E)
 - Op 1 januari '19 ontvangt Jan 3% loonsverhoging
 $€ 3029,- + 3\% - € 31$ (aanpassingsbedrag) = € 3089,-
 - Op 1 juli '19 ontvangt Jan een éénmalige uitkering van 0,5%
0,5% van $12 \times € 3089,- = € 185$ bruto
 - Op 1 april '19 ontvangt Jan 3% loonsverhoging
 $€ 3029,- + 3\% - € 15,50$ (aanpassingsbedrag) = 3104,-
 - Op 1 november '19 ontvangt Jan 0,75% loonsverhoging
 $€ 3104,- + 0,75\% - € 15,50$ (aanpassingsbedrag) = 3112,-



Vakmensen



Bouwen & Wonen

REKENVOORBEELD (3)

- Ineke is verhuurmakelaar, zij verdient 3578,- euro p.m. (= max. schaal G)
 - Op 1 januari '19 ontvangt Ineke 3% loonsverhoging
 $€ 3578,- + 3\% - € 35$ (aanpassingsbedrag) = 3650,-
 - Op 1 juli '19 ontvangt Ineke een éénmalige uitkering van 0,5%
0,5% van 12 x € 3650,- = € 219 bruto
 - Op 1 april '19 ontvangt Ineke 3% loonsverhoging
 $€ 3578,- + 3\% - € 17,50$ (aanpassingsbedrag) = € 3668,-
 - Op 1 november '19 ontvangt Ineke 0,75% loonsverhoging
 $€ 3668,- + 0,75\% - € 17,50$ (aanpassingsbedrag) = € 3678,-

REKENVOORBEELD (4)

Loonsverhoging 2020 → 6 maanden, 50% aanpassingsbedrag

- Henk

$$€ 2897 + 1\% - € 12,50 = € 2913,-$$

$$€ 2919 + 2\% - € 12,50 = € 2965,-$$

- Jan

$$€ 3089 + 1\% - € 15,50 = € 3104,-$$

$$€ 3112 + 2\% - € 15,50 = € 3159,-$$

- Ineke

$$€ 3650 + 1\% - € 17,50 = € 3669,-$$

$$€ 3678 + 2\% - € 17,50 = € 3734,-$$



Vakmensen



Bouwen & Wonen

WAARDERING

Postbus 1848 3800 BA Amstelveen www.loesje.nl

**ZIT ER OPEENS
EEN STICKER
OP MIJN
LOONSTROOKJE**

Loesje



Bouwen & Wonen



Vakmensen

